

REGULAMIN NABORU DLA WSPARCIA REALIZACJI INWESTYCJI Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W RAMACH PROGRAMU: „WSPARCIE ROZWOJU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GMINIE DOBRA”.

1. Nabór do przeprowadzenia analiz technicznych możliwości realizacji inwestycji z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Dobra (zwane dalej: „instalacje OZE”) prowadzony jest w celu rozpoznania zainteresowania mieszkańców udziałem w projekcie parasolowym pn. „**Wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii w Gminie Dobra**” dofinansowanego ze środków europejskich Działania 10.06 *Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej* dofinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
2. Projekt ma na celu zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii w generacji rozproszonej, poprawę jakości powietrza i stanu środowiska naturalnego oraz obniżenie kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych na terenie gminy Dobra.
3. **Projekt realizowany będzie przez Gminę Dobra wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.**
4. Realizacja projektu jest wstępnie planowana na lata 2024 – 2026 i może ulec zmianie.
5. Projekt obejmie swoim zakresem następujące instalacje OZE:
 - Instalacja fotowoltaiczna o mocy od 3,3 do 9,9 kWp
 - a) Magazyn energii (tylko łącznie z instalacją fotowoltaiczną z projektu)
 - b) Pompa ciepła do ciepłej wody użytkowej (CWU)
 - c) Kocioł na pellet

Możliwy jest wybór więcej niż jednego źródła OZE.

W przypadku zestawów łączonych PV i magazyn energii wykluczenie instalacji PV powoduje wykluczenie instalacji magazynu energii.

6. Realizacja rozeznania zainteresowania mieszkańców projektem będzie przebiegać zgodnie z poniższymi etapami:
 - 1) ETAP 1 – przeprowadzenie analizy technicznej u mieszkańców w celu wyłonienia listy mieszkańców kwalifikujących się do sporządzenia dokumentacji technicznej.
 - a. Nabór deklaracji do przeprowadzenia analizy technicznych możliwości instalacji OZE – wzór deklaracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
 - b. Wykonanie weryfikacji technicznych budynków, w zakresie możliwości realizacji instalacji OZE. Pozytywna weryfikacja oznacza realizację kolejnych etapów; negatywna oznacza usunięcie mieszkańca z listy do wykonania dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy mieszkaniec deklarował montaż zestawu instalacji OZE, po negatywnej weryfikacji technicznej dla jednej z Instalacji OZE mieszkaniec będzie miał możliwości realizacji wszystkich pozostałych instalacji OZE jeżeli te będą spełniały wymogi montażu.
 - d. Sporządzenie listy mieszkańców u których warunki techniczne pozwalają na montaż Instalacji OZE .
 - 2) ETAP 2 – ogłoszenie naboru wniosków o dofinansowanie przez Samorząd Województwa

Wielkopolskiego wraz z podaniem do publicznej wiadomości niezbędnych dokumentów określających tryb i zasady ubiegania się do dofinansowanie (wytyczne, regulaminy itp.)

a. Podpisanie umów pomiędzy Wykonawcą a mieszkańcem na wykonanie dokumentacji technicznej – dotyczy mieszkańców, którzy uzyskali pozytywną weryfikację techniczną i zostali ujęci na liście w ramach ETAPU I, a gmina podpisała i pozyskała dofinansowanie.

Dostarczenie wymaganej dokumentacji projektowej w szczególności: deklaracji udziału w Projekcie wraz z oświadczeniem o prawie dysponowania nieruchomością ; wypis lub wydruk z księgi wieczystej nieruchomości; pełnomocnictwo i zgodę współwłaścicieli (jeśli dotyczy). Zakres wymaganej dokumentacji wynikać będzie z Regulaminu naboru do projektu, a wykaz dokumentów określony powyżej nie stanowi katalogu zamkniętego.

7. Nabór deklaracji do przeprowadzenia analizy technicznych możliwości instalacji OZE odbędzie się w terminie: **01.03.2024 r. – 04.03.2024 r.**

8. Deklaracje można składać:

- a) osobiście w **godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Dobrej** – w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrej, pok.nr. 5 i 7.
- b) elektronicznie: przesyłając skan deklaracji na adres e-mail: oze@dobra24.pl lub na adres skrytki ePUAP: /xuf5vs998e/skrytka

9. W naborze do przeprowadzania analiz technicznych mogą brać udział osoby fizyczne posiadające prawo własności budynku mieszkalnego na terenie gminy Dobra i prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. w okresie 5 lat po jego zakończeniu w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji).

10. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której realizowany będzie projekt. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego zaciągają solidarnie.

11. Budynek musi posiadać aktualne przeglądy – kominiarski, instalacji elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlany (dokumenty obowiązkowe na etapie realizacji projektu) .

12. W przypadku konieczności wykonania prac dostosowawczych na potrzeby montażu źródeł ciepła koszt ten leży po stronie Beneficjenta/Użytkownika instalacji

13. W każdym budynku w którym ma być montaż źródła OZE musi znajdować się dostęp do Internetu oraz musi on być doprowadzony do miejsca ich montażu. Koszt ten leży po stronie Beneficjenta/Użytkownika

14. W przypadku budynków, które na dzień składania deklaracji są w budowie, mieszkaniec, który chce uczestniczyć w projekcie zobowiązany jest do 30.06.2024 złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i na żądanie Gminy Dobra przedstawić dokument potwierdzający brak sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego.

15. Przeprowadzenie analizy technicznych możliwości instalacji odbywa się u mieszkańca na wskazanej w deklaracji nieruchomości i jest odpłatna. W przypadku wyboru jednej Instalacji OZE opłata wynosi 100 zł brutto, przy wyborze 2 lub 3 instalacji OZE opłata wynosi 150 zł, przy wyborze 4 instalacji OZE 200 zł

16. W przypadku braku możliwości technicznych montażu Instalacji OZE opłata, o której mowa w pkt 17 zostanie zwrócona z pomniejszeniem o kwotę 50,00 zł za każdą wybraną Instalacją OZE.
17. W przypadku nie uzyskania dofinansowania przez Gminę Dobra na realizację projektu opłata za przeprowadzenie analizy technicznej nie podlega zwrotowi.
18. Mieszkaniec uczestniczący w projekcie zobowiązuje się również pokryć koszty wykonania dokumentacji technicznych poszczególnych instalacji OZE po uzyskaniu dotacji przez Gminę, które będą stanowić załączniki do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Opracowana dokumentacja zostanie przekazana bezpłatnie dla UG przez Beneficjenta celem dalszej realizacji projektu.
19. Wykluczenia udziału w naborze uczestników
- a) Prowadzona działalność gospodarcza na danej nieruchomości (warunkiem dopuszczenia jest posiadanie drugiej niezależnej instalacji na potrzeby bytowe)
 - b) Gospodarstwa rolne wykorzystujące energię elektryczną do produkcji rolnej (warunkiem dopuszczenia jest posiadanie drugiej niezależnej instalacji na potrzeby bytowe)
 - c) Usługi turystyczne typu hotele
 - d) Brak możliwości technicznych montażu OZE na danej lokalizacji
 - e) Brak zapotrzebowania na źródła OZE, energię elektryczną itp.
 - f) Nieuregulowane zobowiązania wobec Gminy Dobra tj. opłaty za gospodarowanie odpadami , podatki itp.
 - g) Wykluczeni zostaną mieszkańcy, których roczne zużycie energii elektrycznej jest mniejsze niż 2700 kWh/rok.
 - h) Beneficjenci posiadający instalację domową 1-fazową (warunkiem dopuszczenia jest oświadczenie o zmianie instalacji na 3-fazową do momentu uzyskania dotacji przez gminę).
20. Szczegółowe informacje dotyczące naboru deklaracji do przeprowadzenia analiz technicznych, umów i zakresu udziału w projekcie można pozyskać w Urzędzie Gminy Dobra pod numerem telefonu 63 279 99 35, 63 279 99 23 lub mailowo wysyłając wiadomość na adres: oze@dobra24.pl

Ja, niżej podpisany wyrażam chęć udziału w projekcie realizowanym przez Gminę Dobra Pod nazwą „**Wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii w Gminie Dobra**” w zakresie montażu i dofinansowania odnawialnych źródeł energii.

Jednocześnie składam deklarację udziału i informuję iż akceptuję powyższe warunki regulaminu. Jednocześnie zgłaszam swoją nieruchomość zlokalizowaną pod adresem: na numerze działki

Zobowiązuję się do współpracy z Urzędem Miejskim w Dobrej oraz podmiotami współpracującymi w zakresie realizacji zadania poprzez bezzwłoczne dostarczanie niezbędnych dokumentów i odpowiadanie na pytania dotyczące realizacji projektu.

.....
Czytelny podpis i data